

## Vurdering af skader på bygninger i huseftersynsordningen

### Version 4

Denne oversigt indeholder en ikke udtømmende liste over bygnings-skader og deres bedømmelse indenfor rammerne af huseftersynsordningen

De i oversigten nævnte undtagelser kan ikke antages at være udtømmende. Oversigten kan således aldrig erstatte den faglige vurdering af særlige forhold på stedet

Hvor flere skadesbeskrivelser eller noter er nævnt i samme felt, vælges den, der passer bedst til situationen

Tilføjelser og ændringer i forhold til version 3 er markeret som gul tekst

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
Henviser til punkter i tilstandsrapporten	<p>En kort beskrivelse af den skade, som behandles i det aktuelle punkt.</p> <p>Der arbejdes ikke med billeder, da skader – selv når de virker ens - er forskellige.</p>	Anbefalet karakter	<p>Forslag til indhold af tekst i tilstandsrapportens skadesbeskrivelse.</p> <p>Målet er ikke at give en fasttømret tekst, men at give et bud på en læsbar og forståelig beskrivelse af den pågældende skade.</p>	<p>Håndbogen for bygnings-sagkyndige oplyser følgende om noter: <i>En note er den bygnings-sagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.</i></p> <p>Under noter kan der også anføres noget om risiko for følgeskader og andre oplysende forklaringer</p>	<p>Denne kolonne indeholder undtagelser fra de generelle anvisninger. Undtagelserne er ikke udtømmende.</p> <p>I denne kolonne findes også bemærkninger om forhold, som kan ændre den anbefalede karakter.</p>

### 1.0 Tagkonstruktion, belægning og skorsten

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
1.1	En eller flere knækkede tagsten eller -plader	K3	Der er revnede/knækkede tagsten/tagplader ved [placering]  Der er flere revnede/knækkede tagsten/tagplader, især ved [placering]  Der er generelt revnede/knækkede tagsten/tagplader	Forholdet medfører risiko for indtrængning af vand til den underliggende tag- og lofts konstruktion	Ingen – det gælder også ved tilstedeværelse af intakt undertag  Observeres forholdet på carporte, i udestuer eller andre steder uden risiko for følgeskader på underliggende konstruktioner, da kan man give karakteren K2
1.1	Nedslidt tagbelægning men ingen utætheder	K3	Tagbelægningens teoretiske levetid vurderes at være overskredet.	Taget må påregnes at få utætheder indenfor overskuelig tid.	Ingen
1.1	Dampbuler på paptag – størrelse over ca. 20 cm. Ingen synlig utæthed	K1	Taget har dampbuler ved [placering]	Der er ikke konstateret synlige utætheder.	Dampbuler under 20 cm nævnes ikke  Hvis dampbulen går ind over et overlæg da K3 med note om nærliggende risiko for utæthed
1.1	Taget fremstår nedslidt. Ingen synlig utæthed	K3	Taget er nedslidt	Der kunne ikke konstateres utætheder, men taget har på grund af alder og nedslidning begrænset restlevetid. Der er risiko for, at der opstår utætheder med skade på underliggende konstruktioner til følge.	Hvis der konstateres utætheder eller fugt i konstruktionen omtales det i tekst og note.
1.1	Ondulineplader på bygning nærmere end 10 meter fra skel	K3	Taget er beklædt med Ondulineplader	Denne type plader er ikke godkendt til anvendelse på tage nærmere skel end 10 m	
1.1	Tagpap med ral/grus	K3	Tagpaptag med udlagt ral/grus	Denne tagtype er ikke anvendt siden 1970'erne og paptaget må derfor antages at have en ret kort restlevetid.	Der noteres ikke nogen skade, hvor der er dokumentation for, at taget er nyere.

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
1.1	Manglende løskant ved afslutning mod mur	K3	Manglende inddækning ved afslutning mod mur	Forholdet indebærer risiko for fugtgennemtrængning og skade på underliggende bygningsdele	
1.1	Få eller ingen bindere på tagsten	K3	Der er ingen eller for få tagstensbindere	Forholdet kan medføre skade i forbindelse med storm	Huse fra 30'erne eller tidligere med taghældning på mindst 45 grader og med tagsten af god tykkelse
1.1	Mos i overlæggene på eternitskifter	K3	Der er mosbegroninger i samlingerne på eternitskifterpladerne	Forholdet indebærer risiko for, at tagpladerne løftes, og at taget bliver utæt	Taghældningen er over 35 grader og der er konstateret intakt undertag
1.1	K21 med skumstrimler i samlinger. Der er ikke konstateret utætheder	K3	Tagbelægning er med K21-tagsten	Tagbelægningen er med tætningsbånd, som erfaringsmæssigt nedbrydes efter 15-20 år med utæthed til følge	
1.5	Nedbrydning i vindskede eller tagudhæng	K2	Nedbrydning i vindskede / tagudhæng mod [placering]	Ingen	Ved risiko for vandindtrængning i andre bygningsdele er karakteren K3 og årsag og konsekvens forklares i note.
1.5	Uafdækkede remender. Ingen synlig skade	Ingen	Ingen	Ingen	
1.5	Uafdækkede remender. Der er tegn på nedrydning	K2	Der er konstateret trænedbrydning i remenderne mod [placering]		
1.6	Tagrender med bagfald eller større lunger	K1	Tagrender mod [placering] er med bagfald Tagrender mod [placering] er med fordybninger	Forholdet vurderes ikke at give risiko for overløb	Såfremt der vurderes at være risiko for overløb og skade på underliggende bygningsdele, da gives K3
1.6	Der mangler tagrender. Der er ikke konstateret følgeskader	Ingen	Ingen	Ingen	

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
1.6	Der mangler tagrender, og der er konstateret opfugtning på underliggende konstruktioner	K3	Der mangler tagrender og nedløbsrør på [bygning]. Der er konstateret fugt på underliggende dele af bygningen		
1.6	Utæt eller manglende tagrende	K2	Utæt / manglende tagrende ved facade mod [placering]	Ingen	Ejendomme med stråtag eller anden tagkonstruktion tænkt uden tagrende er undtaget. Såfremt der vurderes at være risiko for skadelig opfugtning af facade eller sokkel, skal karakteren være K3 og årsag og følgeskade forklares i note. Er der tale om utæthed i en skjult tagrende, skal forholdet have karakteren K3.
1.8	Misfarvning eller fugtaftegninger på lægter. Der er målt forhøjet fugt eller konstateret nedbrydning	K2	Der er konstateret områder mod [placering] med forhøjet fugtindhold/nedbrydning af træet	Forholdet skyldes [årsagen beskrives – sædvanligvis utilstrækkelig ventilation]	
1.8	Misfarvning eller fugtaftegninger på spær og lægter. Der er udbredte skimmelangreb	K3	Der er konstateret større områder med skimmelvækst mod [placering]	Forholdet skyldes [årsagen beskrives – sædvanligvis utætheder eller kondens]	
1.8	Rygning er skæv eller tagfladerne er med nedbøjninger. Forholdet skønnes at være i ro	K1	Taget er nedbøjet ved [placering]	Nedbøjningen vurderes at være uden risiko for konstruktionens bæreevne	
1.8	Rygning er skæv eller tagfladerne er med nedbøjninger. Forholdet skønnes ikke at være i ro, eller der er usikkerhed om tagets bæreevne	K3	Taget er nedbøjet ved [placering]	Forholdet skyldes [beskrivelse – sædvanligvis konstruktionsændringer eller udskiftning med tung tagbelægning]. Der er risiko for svigt og dermed skader på andre bygningsdele	

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
1.9	Der er ikke udført vindafstivning. Forholdet har ikke ført til skader	K1	Der er ikke udført vindafstivning af tagkonstruktionen	Der er ikke konstateret skader og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skader	Såfremt der er følgeskader, eller taget har forskubbet sig, da gives K3 med bemærkning om følgeskader
1.10	Manglende eller defekt understrygning	K3	Understrygningen er delvist faldet ud mod [placering]	Der er risiko for fugtindtrængning og dermed følgeskader	
1.10	Gennemføringer i undertaget er forkert udført	K3	Undertaget er ikke korrekt tætnet ved gennemføring af aftrækshætte/skorsten mod [placering] Der er ikke konstateret følgeskade	Utilstrækkelig tætning medfører risiko for fugtskader på underliggende konstruktioner	Ingen.
1.10	Undertaget er ført til tagrende uden fodblik. Der er ikke konstateret øget fugt i det omgivende træværk	K1	Undertag er ført til tagrende uden fodblik	Montering af fodblik var ikke almindeligt på opførelsetidspunktet. Forholdet skønnes at være af mindre betydning ved den anvendte tagløsning	Huse opført i 1992 eller senere bør have fodblik, hvilket for disse huse skal nævnes i noten.
1.10	Undertaget er ført til tagrende uden fodblik. Der er konstateret øget fugt i det omgivende træværk	K3	Undertag er ført til tagrende uden fodblik med opfugtning af træværket til følge	Yderligere skadesudvikling må påregnes	

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
1.10	Tegl- eller betontagsten er skummet med polyurethan. Der er målt forhøjet fugt, eller der er tegn på tidligere fugt (skjolder på lægter e.a.)	K3	Der er målt fugt i spær og lægter	Der er målt forhøjet fugtindhold i trækonstruktionen med risiko for nedbrydning af spær og lægter. PUR-skum kan være fugtsugende og vurderes at være årsagen til fugten.  Der er fugtskjolder på spær og lægter, men der kan ikke måles forhøjet fugtindhold i trækonstruktionen. PUR-skum kan være fugtsugende og kan med tiden føre til opfugtning og nedbrydning af trækonstruktionen.	Ingen  Såfremt understrygningen er intakt, og der ikke er tegn på fugt, da nævnes det under "bygningsskonstruktioner", at taget er understrøget med PUR-skum.
1.10	Undertag utæt	K3	Der er utætheder i undertaget ved [placering]  Undertaget (evt. [type]) er kraftigt nedbrudt	Undertaget har mistet sin funktion som ekstra sikring mod indtrængning af vand til de underliggende konstruktioner.	Ingen – det gælder uanset tagbelægningens kvalitet, da undertaget skal virke som dobbeltsikring
1.10	Undertag – manglende afstandslister	K3	Undertaget er monteret uden afstandslister.	De manglende afstandslister giver risiko for opfugtning af taglægterne – især ved tagfoden og ved tagrenden	Ved ældre tage uden synlige problemer kan man alternativt give en oplysning om forholdet under "konstruktioner"
1.11	Manglende eller utilstrækkelig ventilation af tagrum. Forholdet er sandsynligvis af nyere dato	K3	Ventilationen af tagrummet er for ringe og sikrer ikke tilstrækkeligt luftskifte.	Manglende ventilation af tagrummet kan medføre fugtproblemer som kondens med efterfølgende skader på træværket	
1.11	Manglende eller utilstrækkelig ventilation af tagrum. Forholdet har eksisteret i adskillige år	K1	Der er ikke tilstrækkelig udluftning af tagrum	Der er ikke målt forhøjet fugt ved eftersynet, men der bør etableres forøget ventilation af tagrummet.	

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
1.11	Manglende ventilation af bølgeeternittag, hvor isoleringen rører ved lægterne. Der er ikke spor efter fugt	K1	Utilstrækkelig ventilation af tagrummet	Kravene til ventilation af loftrummet er ikke opfyldt, men der kunne ikke konstateres fugt på besigtigelsestidspunktet, og der er ingen synlige tegn på skader.	
1.11	Manglende ventilation af bølgeeternittag, hvor isoleringen rører ved taget/undertaget. Der er ikke konstateret fugt	K3	Isoleringen er ført helt ud til taget/undertaget	Forholdet indebærer risiko for fugtophobning og dermed følgeskader, men der kunne ikke konstateres fugt på besigtigelsestidspunktet, og der er ingen synlige tegn på skader.	
1.11	Manglende ventilation af bølgeeternittag, hvor isoleringen rører ved taget/undertaget. Der er konstateret fugt	K3	Isoleringen er ført helt ud til taget/undertaget. Der er forøget fugtindhold/skimmel i tagkonstruktionen mod [placering]	Der er ikke tilstrækkelig ventilation af tagrummet, hvilket giver risiko for fugtdannelse og skimmelvækst	
1.11	Manglende damspærre i ejendomme fra før 1966	Ingen	Ingen	Ingen	Er der udført større renoveringer eller efterisoleringer, da skal der være damspærre. Mangler denne, da gives karakteren K3 med note om fugtrisiko
1.11	Der er en konkret mistanke om, at damspærre ikke er tætsluttende ved indbygningsspots. Det er muligt at løfte løst udlagt isolering i loftrummet oven over.	K3	Dampspærren er ikke tætsluttende ved indbygningsspots i [placering]	En utæt damspærre indebærer risiko for opfugtning og dermed følgeskader i loftkonstruktionen	
1.12	Vaskeslam på isolering og tagkonstruktion	K0	Der er vaskeslam på isolering og tagkonstruktion	Forholdet vurderes at stamme fra en tagafrensning	
1.14	Tagrummet er med en interimistisk/løstliggende gangbro	Ingen	Ingen	Ingen	Forholdet skal håndteres med et forbehold for manglende tilgængelighed

## 2.0 Ydervægge

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
2.1	Løs puds på facader. Pudsens vurderes at ville falde af	K2	Der er puds med manglende vedhæftning på facaderne mod [verdeshjørne] ved [placering]	Puds med manglende vedhæftning kan gå løs og falde af	Ingen
2.1	Løs puds på facader. Pudsens vurderes <b>ikke</b> at ville falde af	K1	Der er puds med manglende vedhæftning på facaderne mod [verdeshjørne] ved [placering]	Pudsens vurderes ikke at ville gå løs og falde af	Områder med areal mindre end 100 cm <sup>2</sup> eller tilsvarende nævnes ikke
2.1	Revner i mur. Revnerne vurderes <b>ikke</b> at være aktive	K1	Der er revnedannelser i murværk mod [placering]		Ingen
2.1	Revner i mur. Revnerne vurderes <b>at</b> ville udvikle sig	K2	Der er revnedannelser i murværk mod [placering]	Revnedannelserne i murværket er så omfattende, at yderligere skadesudvikling må påregnes	Ingen
2.1	Revner over vindues- eller døråbninger	K1	Der er revner over vinduesåbninger/døråbninger mod/ved [placering]		
2.1	Revner over vindues- eller døråbninger	K2	Der er revner over vinduesåbninger/døråbninger mod/ved [placering]	Der er tale om tæring i armeringsjern, der på sigt vil udvide sig og skyde murværket ud.	
2.1	Revner over vindues- eller døråbninger	K3	Murværk ved vinduesåbninger/døråbninger mod/ved [placering] har revnedannelse	Der er tale om tæring i armeringsjern, der på sigt vil udvide sig og skyde murværket ud. Der kan forventes yderligere skadesudvikling med svigt til følge  Der er tale om svigt i tegloverligger, hvilket kan medføre følgeskader i de underliggende konstruktioner	



Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
2.1	Revner i murede stik over vindues- eller døråbninger	K1	Murede stik over/mod [placering] er revnede/skudt ud	Skaden er ret normal og af mindre omfang. Murværket vurderes at være stabilt	
2.1	Revner i murede stik over vindues- eller døråbninger	K2	Murede stik over/mod [placering] er revnede/skudt ud	Skaden er af et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes, men murværkets bæreevne er intakt	
2.1	Revner i murede stik over vindues- eller døråbninger. Risiko for følgeskader	K3	Murede stik over/mod [placering] er revnede/skudt ud	Murværket er bærende og med betydelige skader, som skønnes at udvikle sig yderligere. Murværket trykker på vindue/dør i [placering]	
2.1	Rust på ståloverligger	K3	Der er omfattende rustdannelse på ståloverligger over vindue/dør/port ved [placering]	Der er tale om tæring, der på sigt kan medføre svigt i overliggeren	
2.1	Gavlen er skæv/ude af lod	K1	Der er skævhed i gavl mod [placering]	Skævheden kan sandsynligvis føres tilbage til opførelsen og vurderes at være uden betydning for bygningens stabilitet	
2.1	Gavlen er skæv/ude af lod	K3	Der er skævhed i gavl mod [placering]	Skaden er af betydeligt omfang. Gavlen vurderes ikke at være stabil eller tilstrækkeligt afstivet, og der er risiko for nedstyrtning og dermed skade på personer og andre bygningsdele	
2.1	Trænedbrydning i bindingsværk	K2	Der er trænedbrydning i bindingsværk mod [placering]	Skaderne forekommer fortrinsvis ved samlinger/fodrem/endetræ/lodrette stolper/vandrette stolper/skråbånd/bjælker	

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
2.1	Trænedbrydning i bindingsværk	K3	Der er trænedbrydning i bindingsværk mod [placering]	Trænedbrydning er så alvorlig, at den kan medføre svigt og skade på andre bygningsdele	
2.1	Skader i murede tavl	K1	Murede tavl i bindingsværket mod [placering] er revnet/med afskallet overflade/skudt ud/med defekte fuger	Skaden er af mindre omfang og normalt forekommende	
2.1	Skader i murede tavl	K2	Murede tavl i bindingsværket mod [placering] er revnet/med afskallet overflade/skudt ud/med defekte fuger	Skaden er af et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling forventes  Skaden indebærer risiko for nedbrydning i bindingsværk, da fugt kan trænge ind mellem tavl og træværk	
2.1 og 4.2	Revner i sokkel og mur. Revnerne vurderes at være aktive.	K3	Der er revner i sokkel med videre forløb op i murværk i [placering]	Revnerne er vurderet som sætningsrevner, der ikke er i ro men fortsat vil medføre bevægelser og yderligere revnedannelse	Ingen
2.1 og 4.2	Revner i sokkel og mur. Revnerne vurderes at være i ro.	K1	Der er revner i sokkel med videre forløb op i murværk i [placering]	Revnerne er efter husets alder vurderet til at være i ro og uden betydning for bygningens stabilitet. Mindre bevægelser efter en reparation kan dog forekomme.	Er revnerne så brede, at der kan trænge vand ind, er karakteren K3 med en note om risiko for vandindtrængning.
2.2	Udvendig træbeklædning er ikke tilstrækkeligt friholdt fra terræn	K2	Træbeklædningen på facaden mod [placering] er ført for tæt på terræn	Der er øget risiko for nedbrydning i bunden af træbeklædningen. Der bør være en afstand på minimum 10 cm mellem beklædning og terræn	Såfremt der er stenkasse e.l. umiddelbart under konstruktionen, kan man afstå fra at give en skade. Vurderes der alene at være risiko for tilsmudsning eller algevækst, skal forholdet have karakteren K0.

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
2.3	Løs eller nedbrudt afdækning på læmur	K2	Afdækning på læmur ved [placering] er under nedbrydning / har revner	Den ringe afdækning kan give fugt i murværket i dele af læmuren med efterfølgende frostsprængninger	Ingen
2.4	Blotlagte armeringsjern på undersiden af altan	K2	Der er blotlagte armeringsjern på undersiden af altanpladen mod [placering]	Skaden indebærer risiko for nedbrydning af armering	
2.4	Blotlagte armeringsjern på undersiden af altan	K3	Der er blotlagte armeringsjern på undersiden af altanpladen mod [placering]	Der er fare for svigt af konstruktionen og dermed personskaade	

### 3. Vinduer og døre

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
3.1	Der er ikke branddør mellem beboelse og garage	K3	Der er ikke udført branddør mellem garagen og beboelsesdelen	Der var ikke krav herom på opførelsestidspunktet, men forholdet er uhensigtsmæssigt, og der er risiko for brandspredning (gælder før 1972)  Der er risiko for brandspredning (gælder fra 1972 og frem)	
3.1 og 3.2	Nedbrydning i vindue eller yderdør (ramme og blad)	K2	Der er nedbrydning i vindue / dør / dørkarm ved [ <i>placering</i> – både på bygningen og på bygningsdelen]	Ingen	Er der risiko for skadelig vandindtrængning i ydervægge eller omkringliggende bygningsdele, er karakteren K3, og årsag og konsekvens forklares i note
3.2	Punkteret eller revnet termorude	K2	Termoruder i [ <i>placering</i> ] punkteret / revnet		Ingen
3.2	Manglende redningsåbninger	K3	Der mangler redningsåbninger i [ <i>placering</i> ]	Forholdet gør det svært eller umuligt at komme ud af huset ved brand og for redningsmandskab at komme ind i huset.	Redningsveje i værelser, som ikke er godkendte opholdsrum (loft, kælder, garage m.v.) skal ikke nævnes.

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
3.2	Manglende eller utilstrækkelige redningsåbninger i beboelsesrum	K3	Der er utilstrækkelige redningsåbninger i [placering]	<p>1) Forholdet gør det svært eller umuligt at komme ud af huset ved brand og for redningsmandskab at komme ind i huset.</p> <p>2) Der var ikke krav om redningsåbninger på tidspunktet for husets opførelse. Forholdet kan gøre det svært eller umuligt at komme ud af huset ved brand og for redningsmandskab at komme ind i huset.</p> <p>Der var ikke krav om redningsåbning ved husets opførelse. Forholdet gør det svært eller umuligt at komme ud af huset ved brand og for redningsmandskab at komme ind i huset. (gælder før 1961)</p> <p>Den fri åbning skal opfylde bygningsreglementets krav. Forholdet gør det svært eller umuligt at komme ud af huset ved brand og for redningsmandskabet at komme ind i huset. (gælder fra 1961 og frem – også hvis vinduerne er udskiftet efter 1961)</p>	Redningsveje i værelser, som ikke er godkendte opholdsrum (loft, kælder, garage m.v.) skal ikke nævnes.
3.3	Fuger under vinduer ligger glat med forkant af karmen på trævinduer	Ingen	Ingen	Ingen	Hvis der er tegn på skade ved den manglende drypkant, beskrives skaden og gives karakteren K2
3.3	Dårlige fuger	K1	Fuger omkring dør/vindue mod [placering] har fugeslip/mindre revner	Det vurderes, at der ikke er risiko for fugtskader	

#### 4.0 Fundament/sokler

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
4.1	Ventilationsrist i sokkel placeret nærmere terræn end 3 cm	K3	Ventilationsrist til krybekælder i facade mod [placering] er placeret i / under terrænniveau	Der er risiko for vandindtrængning i krybekælderen med risiko for skader på især trækonstruktioner. Der bør være mindst 10 cm afstand fra rist til terræn	Ved en placering af risten mellem 3 og 10 cm, over terræn foretages en individuel vurdering af skadesrisikoen
4.1	For lav afstand fra sokkeloverkant til terræn	K1	Overkant af sokkel mod [placering] er ikke med tilstrækkelig afstand til terræn	Der kunne ved eftersynet ikke konstateres tegn på skade eller usædvanlig opfugtning i murværk. Der bør være mindst 10 cm sokkel og gerne mere	
4.1	For lav afstand fra sokkeloverkant til terræn. Der er tegn på opfugtning	K3	Overkant af sokkel mod [placering] er ikke med tilstrækkelig afstand til terræn	Der er tegn på opfugtning i/omkring [placering]. Der bør være mindst 10 cm sokkel og gerne mere	
4.1	Terrænfald ind mod bygningen. Der er etableret drænplader	K1	Der er terrænfald ind mod bygningen ved [placering]	Der er etableret drænplader og der vurderes ikke at være risiko for følgeskader	
4.1	Terrænfald ind mod bygningen	K3	Der er terrænfald ind mod bygningen ved [placering]	Der er risiko for opfugtning af fundamenter og øget risiko for fugtskader	
4.1	Terræn omkring nedløbsbrønd er nedsunken	UN	Terræn omkring tagnedløb mod [placering] er sunket og har fald ind mod nedløbet	Terræn, som er sunket omkring tagnedløbsbrønde eller tagnedløb, kan skyldes utætheder på underliggende tagnedløbsbrønd. Forholdet bør undersøges nærmere	
4.2	Sokkelpuds med dårlig vedhæftning	K1	Sokkelpuds har dårlig vedhæftning mod/ved [placering]		Hvis puds skaller af, da gives karakteren K2

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
4.2	Løstsiddende mørtel mellem syldsten	K1	I kampestensfundamentet ses der mellem kampestenene (syldstenene) løstsiddende beton eller mørtel	Kampestensfundamenter er normalt ikke ført til frostfri dybde. Kampestensfundamentet vil derfor stå og arbejde lidt fra sommer- til vinterperioden	
4.2	Sammenbygningsrevne ved tilbygning	K1	Mellem den ældre del af ejendommen og tilbygningen ses en lodret revne	Det forekommer ofte, at der opstår mindre revnedannelser mellem ældre og nyere dele af bygninger, der bygges sammen. Revnerne vurderes at være opstået kort efter tilbygningens opførelse	Ved større revner kan karakteren være K2 eller eventuelt K3
4.2	Sokkelpuds er ikke ført under terræn	K1	Sokkelpuds er ikke ført under terræn, bl.a. ved [placering]		
4.2	Der er revner i fundament (særligt i hjørnerne) og eventuelt videre op i murværk. Tegn på at muren skubbes ud, da skillevægge er revnet fra mellem væg og bagmur. <b>Viden</b> om slagger i terrændæk	K3	Revner i fundament og i murværk / og fundamentet er skubbet ud i [placering],	Forholdet vurderes med stor sandsynlighed at skyldes anvendelse af slagger i terrændækket. Nogle typer slagger kan udvide sig og presse fundamentet, når de bliver fugtige	Ingen
4.2	Der er revner i fundament (særligt i hjørnerne) og eventuelt videre op i murværk. Tegn på at muren skubbes ud, da skillevægge er revnet fra mellem væg og bagmur. <b>Usikkerhed</b> om, hvorvidt der er slagger i terrændæk	UN	Revner i fundament og i murværk / og fundamentet er skubbet ud i [placering].	Det bør undersøges, om forholdet skyldes anvendelse af slagger i terrændækket. Nogle typer slagger kan udvide sig og presse fundamentet, når de bliver fugtige.	Ingen
4.2 og 2.1	Revner i sokkel og mur. Revnerne vurderes at være aktive.	K3	Der er revner i sokkel med videre forløb op i murværk i [placering]	Revnerne er vurderet som sætningsrevner, der ikke er i ro men fortsat vil medføre bevægelser og yderligere revnedannelse	Ingen

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
4.2 og 2.1	Revner i sokkel og mur. Revnerne vurderes at være i ro.	K1	Der er revner i sokkel med videre forløb op i murværk i [placering]	Revnerne er efter husets alder vurderet til at være i ro og uden betydning for bygningens stabilitet. Mindre bevægelser efter en reparation kan dog forekomme.	Er revnerne så brede, at der kan trænge vand ind, er karakteren K3 med en note om risiko for vandindtrængning.
4.3	Enkelte klinker med mangelfuld vedhæftning på udvendig trappe	Ingen	Ingen	Ingen	Større områder med manglende vedhæftning skal have karakteren K1. Er der tale om løse klinker, da skal forholdet have karakteren K2. I begge tilfælde tilknyttes en tekst, som lokaliserer forholdet. Der foretages en individuel vurdering, som også tager højde for alder og belastning (ganglinjer).
4.3	Belægning på trappe med dårlig vedhæftning	K2	Belægning på trappe ved [placering] er med dårlig vedhæftning	Belægningen er skadet i et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes	
4.3	Værn el gelænder ved udvendig trappe er angrebet af rust	K1	Gelænder ved udvendig trappe til [placering] er angrebet af rust		Hvis rustangrebet er så omfattende, at der er personfare forbundet med eventuel nedstyrning gives K3
4.4	Manglende afdækning af lyskasse	K3	Der mangler afdækning af lyskasse ved [placering]	Den manglende afdækning giver risiko for personskade	
4.4	Manglende afløb i lyskasse	K3	Der er ikke afløb til afledning af vand i lyskasse ved [placering]	Hvis der ikke er afløb til afledning af vand i lyskasser, er der risiko for, at fugt kan trænge ind i kælderen	
4.4	Revner mellem lyskasse og fundament	K1	Der er revner mellem lyskasse og fundament mod [placering]	Forholdet skyldes, at lyskassen ikke er korrekt sammenstøbt med fundamentet ved husets opførelse	



### 5.0 Kælder/krybekælder og terrændæk

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
5.1	Der er revner og/eller afskalninger i betongulvet	K1	Der er revner og/eller afskalninger i gulvet ved [placering]		
5.1	Der er revner og/eller afskalninger i betongulvet	K2	Der er revner og/eller afskalninger i gulvet ved [placering]	Skaden er af omfattende omfang og yderligere skadesudvikling må forventes. Årsagen vurderes at være [årsag]	
5.1	Der er trægulv i kælderen. Der er målt forhøjet fugt i gulvet	K2	Gulvbrædderne i kælderen ved [placering] er ujævne med en vis "vaskebræteeffekt. Der er målt forhøjet fugt i trægulvet.	Trægulv i kælderrum er ikke hensigtsmæssigt. Der er risiko for opfugtning og nedbrydning af træet	
5.1	Kældergulv er belagt med fugttæt belægning eller tæppe med tæt bagside. Der er målt forhøjet fugt andre steder i kælderen	K2	Der er anvendt fugttæt gulvbelægning i [placering]	Kælderen er ikke fugtsikret, hvorfor en tæt belægning skønnes at kunne føre til fugt- og skimmelskader.	Er kælderen tør og uden "kælderlugt" eller målbar fugt, er der ikke tale om en skade.
5.1	Enkelte gulvklinter med mangelfuld vedhæftning	K1	Enkelte klinter på kældergulvet ved [placering] hæfter ikke godt nok til underlaget	Forholdet har et begrænset omfang og er uden betydning for gulvets funktion	Er omfanget større, så der er risiko for skader på fuger og klinter, da gives K2 med en note om risikoen
5.2	Fugt i kældervægge samt løst og afskallet puds.	K1	Kældervæggene er fugtige, og der er løst og afskallet puds, især ved [placering]	Fugtige kældervægge er almindelige i bygninger af denne alder, fordi konstruktionen ikke er sikret mod grundfugt	
5.2	Fugt i kældervægge samt løst og afskallet puds i væsentligt omfang. Forholdet vil udvikle sig	K2	Kældervæggene er fugtige, og der er løst og afskallet puds, især ved [placering]	Pudset er løst i et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling i vægpuds må forventes	

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
5.2	Der er pladevægge i kælderen (gips, celotex o.l.). Andre steder i kælderen er der målt fugt	K3	Der er pladevægge i kælderen ved [placering] og samtidig målt fugt andre steder i kælderen.	Der kunne på dagen for eftersynet ikke måles fugt i de beklædte vægge. Da der er målt fugt andre steder i kælderen, er der en overhængende risiko for skimmelvækst og andre fugtskader bag pladerne	Er der usikkerhed om, hvorvidt der er et fugtproblem bag pladerne, kan UN være den rigtige karakter
5.2	Der er revner i kælderydervægge	K1	Der er revner i kælderydervæggen mod [placering]	Revnerne vurderes at skyldes [bygningssagkyndiges faglige vurdering]	Er der revner i andre bygningsdele eller tegn på sætning, da gives K3 med note om mulig sammenhæng til de andre skader
5.2	Der er revner i kælderskillevægge eller mellem skillevæg og ydervæg	K1	Der er revner i kældervæggen ved [placering]	Revnerne vurderes at skyldes [bygningssagkyndiges faglige vurdering]	Er der revner i andre bygningsdele eller tegn på sætning, da gives K2 med note om mulig sammenhæng til de andre skader
5.2	Udvendige drænplader er ikke afdækket korrekt ved terræn	K3	Udvendig drænplade mod [placering] mangler færdiggørelse mellem væg og drænplade	Den manglende afdækning giver risiko for, at der løber vand ned mellem drænpladen og fundamentet. Der vurderes at være risiko for følgeskader i [bygningssagkyndiges faglige vurdering]	
5.4	Plader på vægge i kældre. Der er målt forøget fugt	K3	Der er konstateret fugt i vægbeklædningen i [placering]	Fugt kan skyldes kondens på en uisoleret væg, eller at fugt trænger gennem ydervæggen. Fugt kan give risiko for skimmeldannelse mellem plader og væg.	Ingen
5.5	Etageadskillelsen har nedbøjning eller er eftergivende. Etageadskillelsen er udført af træ	K1	Etageadskillelsen har nedbøjning og fjedrer en del, bl.a. ved [placering]	Årsagen vurderes at være, at bjælkerne er lidt underdimensionerede. Forholdet er normalt for bygninger af denne alder	

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
5.5	Etageadskillelsen har nedbøjning eller er eftergivende. Etageadskillelsen er udført af træ	K3	Etageadskillelsen har kraftigere nedbøjning/er eftergivende, bl.a. ved [placering]	Etageadskillelsen vurderes at være underdimensioneret med risiko for svigt i bæreevnen  Forholdet vurderes at skyldes [årsag]	Kan årsagen til forholdet ikke visuelt vurderes gives UN med en note om, at der kræves en nærmere statistisk undersøgelse
5.5	Nedbrudt træ i bærende bjælker i etageadskillelsen. Der er eventuelt målt forhøjet fugt	K1	Der er lidt trænedbrydning i de bærende bjælker i [placering]	Nedbrydningen er af mindre omfang og vurderes ikke at indebære risiko for, at konstruktionen svigter	Er der tale om større nedbrydninger med risiko for svigt af konstruktionen uden yderligere følgeskader, da kan karakteren være K2
5.5	Nedbrudt træ i bærende bjælker i etageadskillelsen. Der er målt forhøjet fugt	K3	Der er trænedbrydning i de bærende bjælker i [placering]	Nedbrydningen er af et sådant omfang, at der er risiko for, at konstruktionen svigter	
5.5	Der er huller efter borebiller i etageadskillelsens træ	K1	Etageadskillelsens træværk har huller efter angreb af borebiller. Se f.eks. ved [placering]	Der er ikke spor efter boremel, og angrebet vurderes derfor at være dødt	Er der spor efter boremel, da gives K2 eller K3 alt efter omfanget med en note om, at forholdet på langt sigt kan føre til svigt af konstruktionen
5.6	Ventilationsriste i sokkel er blokerede og/eller tilstoppede	K3	Ventilationsriste i soklen ved [placering] er blokeret	Forholdet hindrer ventilation af krybekælderen med risiko for, at der kan opstå fugtskader i konstruktionen	
5.6	Antal og placering af ventilationsriste følger ikke reglerne for ventilation af krybekældre	K3	Der er for få/forkert placerede ventilationsriste i soklen	Antal og placering af ventilationsristene er ikke i overensstemmelse med gældende regler for ventilation af krybekældre. Der er forhøjet risiko for fugtskader i konstruktionen	

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
5.6	Den naturlige ventilation under sommerhusgulvet er afblændet med pladebeklædning	K3	Der er placeret plader langs randen af huset	Forholder hindrer ventilation under konstruktionen og giver forøget risiko for opfugtning og følgeskader på gulvkonstruktionen	

### 6.0 Bad, toilet og bryggers

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
6.1 og 6.2	Revnede fliser eller klinker i våd eller fugtig zone	K3	Der er enkelte revnede fliser/klinker i badeværelset ved [placering]  Der er flere revnede fliser/klinker i badeværelset, blandt andet ved [placering]	Forholdet medfører risiko for indtrængning af vand eller fugt til bagvedliggende konstruktioner og kan dermed give skader på især trædele og skjulte installationer	Ingen – heller ikke selvom man er vidende om, at der er dobbelttætning
6.1 og 6.2	Enkelte fliser i badeværelse med delvist manglende vedhæftning. Alle fuger er intakte	Ingen	Ingen	Ingen	Områder med mere end 2-3 fliser med manglende vedhæftning eller områder med revnede fuger skal vurderes individuelt. Er badeværelset nyt, da skal der ligeledes foretages en individuel vurdering. En flise må aldrig mangle vedhæftning på mere end ca. 1/3 af sit areal.
6.2	Der er enkelte gamle monteringshuller i badeværelset udenfor vådzone	K1	Der er enkelte gamle skruehuller i væggene ved [placering]		
6.2	Der er enkelte gamle monteringshuller i badeværelset i brusenichen/vådzone	K3	Der er enkelte gamle skruehuller i væggene ved [placering]	Der er risiko for opfugtning af den bagvedliggende vægkonstruktion	
6.3	Fugeslip ved skureliste eller langs bordkanter på borde med vask i bryggers	K2	Fugen ved skurelisten/langs bordkanten er ikke intakt	Der er risiko for opfugtning bag skurelisten/bag bordet	
6.3	Revnede fuger langs gulv og sokkelklinker i bruseniche og badeværelse	K3	Der er revnede fuger på gulvet ved [placering]	Der er risiko for opfugtning af gulvkonstruktionen med skader på rør og gulve i tilstødende værelser m.v. til følge	
6.3	Revnede fuger i brusenichens vægge	K3	Der er revnede fuger i brusenichen ved [placering]	Der er risiko for opfugtning af væggen	

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
6.3	Revnede fuger i våd eller fugtig zone	K3	Fuger ved [placering] er revnede / løse / mangler	Forholdet medfører risiko for indtrængning af vand eller fugt til bagvedliggende konstruktioner og kan dermed give skader på især trædele og skjulte installationer	Ingen – heller ikke selvom man er vidende om, at der er dobbelttætning
6.4	Beton i gulv afløb men ingen konstaterede følgeskader	K3	Der er synligt beton i gulv afløb mellem risten og afløbsskålen.	Da beton ikke er vandtæt, kan der trænge vand eller fugt ind i bagvedliggende konstruktioner med risiko for skader på især trædele og skjulte installationer.	Betonbrønde i kælderen – dog ikke i forbindelse med badeværelser i kælderen, hvor der kan være gulvvarme e.a.
6.4	Ristramme og afløbsskål er ikke centreret eller passer ikke sammen og der er fri beton i gulv afløbet	K3	Rist og afløbsskål er ikke centreret/passes ikke sammen	Der er risiko for opfugtning af gulvkonstruktionen, hvilket kan medføre skader på trædele og skjulte installationer	
6.5	Bagfald på gulvet	K1	Der er ikke fald mod gulv afløb	Der kan stå vandpytter, som kan medføre kalkaflejringer på gulvfliserne	Samler vandet sig omkring toilet eller på anden måde, så der er risiko for vandintrængning i gulv eller vægge, da gives K3 med note om risiko for skader på bagvedliggende konstruktioner
6.6	Utæt rørgennemføring i gulvet	K3	Der er ikke tæt slutning omkring rørgennemføringer ved gulvet	Der er risiko for opfugtning af gulvkonstruktionen, hvilket kan medføre skader på trædele og skjulte installationer	
6.6	Utæt rørgennemføring i væggen i brusenichen	K3	Der er ikke tæt slutning omkring rørgennemføringer til armaturet/i væggen i brusenichen	Der er risiko for opfugtning af vægkonstruktionen, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende bygningsdele	
6.7	Defekt klapventil	K1	Klapventilen ved rumaftrækket i loftet er defekt		

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
6.7	Aftrækskanal ikke samlet med klapventil. Loftkonstruktionen er åben	K3	Aftrækskanalen slutter ikke tæt til aftræksventilen	Der er risiko for opfugtning af loftkonstruktionen med fugtskader til følge	

### 7.0 Gulve og gulvkonstruktion

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
7.1	Revner i døråbning (yderdør) mellem terrændæk og sokkel	K1	Der er revner i gulvet i overgangen mellem terrændæk og fundament ved [placering]	Revnen er en følgeskade af bevægelser mellem sokkel og terrændæk	Såfremt der er opstået en niveau-forskel, da skal karakteren være K2. Er gulvet vandbelastet, da skal forholdet vurderes individuelt.
7.1	Gulv buler opad. <b>Viden</b> om slagger i terrændækket.	K3	Gulvet buler op i [placering]	Forholdet skyldes med stor sandsynlighed anvendelse af slagger i terrændækket. Nogle typer slagger kan udvide sig og presse gulvet opad, når de bliver fugtige.	Ingen
7.1	Gulv buler opad. <b>Usikkerhed</b> om, hvorvidt der er slagger i terrændækket.	UN	Gulvet buler op i [placering]	Det bør undersøges, om forholdet skyldes anvendelse af slagger som kapillarbrydende materiale. Nogle typer slagger kan udvide sig og presse gulvet opad, når de bliver fugtige.	Ingen
7.1	Trægulv afskallet eller der er skjolder efter urtepotter	K1	Trægulvet er afskallet ved [placering]  Der er skjolder efter urtepotter ved [placering]		
7.1	Trægulv fjedrer lidt	K1	Trægulvet fjedrer lidt ved [placering]	Årsagen vurderes at være løs understøtning af gulvstrøerne	
7.1	Trægulv fjedrer meget	K2	Trægulvet fjedrer meget ved [placering]	Årsagen vurderes at være svigt i understøtning af gulvstrøerne	
7.1	Trægulvet fjedrer meget og der er oplysning om tidligere vandskade	UN	Trægulvet fjedrer meget ved [placering]	Det anbefales, at gulvet bliver nærmere undersøgt for skjulte skader på undergulvet	



Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
7.2	Vinylgulv er revnet eller lindet/gået fra enkelte steder	K1	Der er defekt vinylbelægning ved [placering]		
7.2	Linoliumgulv er slidt eller udtørret	K1	Linoliumgulvet ved [placering] er slidt/udtørret		
7.2	Klinker med begrænset vedhæftning udenfor vådrum	K1	Der er områder, hvor klinkerne har manglende / begrænset vedhæftning i [placering]	Det skønnes, at klinkerne aldrig har haft den korrekte vedhæftning, og at forholdet ikke vil udvikle sig.	Er der tale om enkelte eller få klinker med manglende vedhæftning, nævnes det alene, hvis fugerne er defekte, eller hvis klinkerne vurderes at være hårdt gangbelastede.
7.2	Løse klinker udenfor vådrum	K2	Der er områder, hvor klinkerne mangler vedhæftning i [placering]	Det skønnes, at klinkerne har løsnet sig fra underlaget, og at forholdet kan udvikle sig	Ingen

### 8.0 Indervægge - skillevægge

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
8.1	Løs puds på indvendige vægge. Pudsens vurderes at ville falde af	K2	Der er puds med manglende vedhæftning på væggene i [ <i>placering</i> ]	Puds med manglende vedhæftning kan gå løs og falde af	Ingen
8.1	Løs puds på indvendige vægge. Pudsens vurderes <b>ikke</b> at ville falde af	K1	Der er puds med manglende vedhæftning på væggene i [ <i>placering</i> ]	Pudsens vurderes ikke at ville gå løs og falde af	Områder med areal mindre end 100 cm <sup>2</sup> eller tilsvarende nævnes ikke
8.2	Celotex/bløde plader/tynd krydsfiner ("Taiwanplader") på indvendige vægge eller bagmure	Ingen	Ingen	Ingen	Såfremt pladerne er intakte og tørre, nævnes de kun under bygningskonstruktioner
8.2	Celotex/bløde plader/tynd krydsfiner ("Taiwanplader") på indvendige vægge eller bagmure. Der er målt forhøjet fugt og der er eventuelt revner i samlingerne	K3	Beklædningsplade i [ <i>placering</i> ] er fugtig og med revner	Det skønnes, at der bag beklædningen er en fugtskade med tilhørende skimmelangreb.	

### 9.0 Lofter/etageadskillelser

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
9.2	Der er limet "flamingoplader" på loftet	K3	Loftsplader vil udvikle giftig røg ved brand	Ved brand udvikles der røg, som indebærer en personskaderisiko	
9.2	Celotex/bløde plader/tynd krydsfiner ("Taiwanplader") på lofter	Ingen	Ingen	Ingen	Såfremt pladerne er intakte og tørre, nævnes de kun under bygningskonstruktioner
9.2	Celotex/bløde plader/tynd krydsfiner ("Taiwanplader") på lofter. Der er målt forhøjet fugt og der er eventuelt revner i samlingerne	K3	Loftsplade i [placering] er fugtig og med revner	Det skønnes, at der bag beklædningen er en fugtskade med tilhørende skimmelangreb.	
9.4	Loftslem eller skunklem utæt eller uisoleret. Der er ikke målt forhøjet fugt i konstruktionerne omkring og over loftslemmen.	K1	Loftslem er utæt Loftslem er uisoleret Skunklem i [placering] er utæt Skunklem i [placering] er uisoleret	Kan give anledning til kondensdannelse med risiko for efterfølgende skimmel eller råd. Der er dog ikke målt unormalt høj fugtighed i lemmen og dens omgivelser.	K3 = hvis opfugtning eller skimmeldannelse — eller nærliggende risiko herfor. Nærliggende risiko opstår især ved brug af undertag uden tilstrækkelig ventilation og ved efterisolering uden sikring af tilstrækkelig ventilation.
9.4	Loftslem eller skunklem utæt eller uisoleret. Der er fugt eller risiko for fugt i omkringliggende konstruktioner	K3	Loftslem er utæt Loftslem er uisoleret Skunklem i [placering] er utæt Skunklem i [placering] er uisoleret	Der er ikke konstateret kondensskader, men det vurderes, at der er risiko herfor  Der er opfugtning og skimmeldannelse i tilstødende konstruktioner	

### 10.0 Indvendige trapper

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
10.1	Trappe er meget stejl eller meget smal	K1	Trappe til kælder/1. sal er meget stejl/meget smal		
10.2	Nedbrydning i vange i kældertrappe	K2	Kældertrappen har nedbrydning i nederste del af vangerne / vange mod ydervæg	Forholdet skyldes fugt fra vægge / gulv	Hvis der vurderes at være sammenstyrtningsfare angives det i note og karakteren er da K3

**11.0 VVS-installationer**

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Forslag til tekst	Forslag til note	Undtagelser
11.1	Galvanisk tæring i rør eller rørfitting i vandinstallationen	K3	Der er tæring i vandrør ved [ <i>placering</i> ]	Forholdet skyldes en forkert sammensætning af materialer i vandinstallationen og indebærer risiko for utætheder	Ingen
11.1	Overløb fra sikkerhedsventil på varmtvandsbeholder i rum med gulv afløb er ikke ført til gulv	K1	Overløb fra sikkerhedsventil på varmtvandsbeholder er ikke ført til gulv	Overløbet skal være ført til gulv jfr. gældende normer	Hvis overløbet er ført til gulv men ikke til afløb, da skal forholdet ikke nævnes
11.2	Tilsvarende ved kedel / varmeanlæg				
11.1	Overløb fra sikkerhedsventil på varmtvandsbeholder i rum uden gulv afløb er ikke ført til afløb	K1	Overløb fra sikkerhedsventil på varmtvandsbeholder er ikke ført til afløb	Overløbet skal være ført til afløb eller til gulv med afløb jfr. gældende normer	Såfremt der befinder konstruktioner af organisk materiale under overløbet, kan karakteren være K3
11.2	Tilsvarende ved kedel / varmeanlæg				
11.3	Utæt afløb under vask	K3	Afløbet under vasken i [ <i>placering</i> ] er utæt	Vand fra utætheden kan medføre skader på underliggende bygningsdele	Hvis vandet drypper direkte ned på gulv med afløb, da er karakteren K2

**El-installationer**

Kontrolpunkt	Skade	Karakter	Tekst	Note	Undtagelser
11.2	Fejlstrømsrelæ er af ikke-godkendt type	K3	Fejlstrømsrelæ er ikke af godkendt type	Fejlstrømsrelæet skal være af typen HFI eller HPFI mærket med "0,03 A" eller "30 mA". Forkert fejlstrømsrelæ giver unødigt risiko for stød.	Ingen
11.3	Løst hængende elkabler	K1	Der er løst hængende elkabler ved [placering]	Kablerne skal være fastgjort	Løst udlagte kabler i skunk eller loftrum nævnes ikke