

Forbrugerne kan være trygge ved el-eftersyn

Den 1. maj trådte nye regler for huseftersynsordningen i kraft. Det betyder blandt andet, at der sammen med tilstandsrapporten nu skal udarbejdes en særlig el-eftersynsrapport, før man kan tegne en ejerskifteforsikring. Efter de nye regler er der mulighed for, at flere typer medarbejdere kan udføre el-eftersynsrapporterne – f.eks. bygningsagkyndige og elektrikere.

Det giver en sund konkurrence om opgaven til gavn for forbrugerne, og det giver mulighed for at skære lidt ned på antallet af konsulenter, der skal ind gennem døren, når man vil sælge sit hus.

I vores medlemskreds kan vi se, at der anvendes forskellige modeller for dette el-eftersyn. Nogle af vore medlemmer arbejder udelukkende sammen med elektrikere og andre bruger både elektrikere og specialuddannede bygningsagkyndige.

- Denne lovgivning er blevet forberedt gennem et umådeligt grundigt forarbejde i Justitsministeriet. En ekspertgruppe anbefalede her, at gennemgangen af elinstallationerne skal udføres af personer, som Sikkerhedsstyrelsen kan godkende til arbejdet. Det er nu omsat til, at det skal ske inden for de almindelige regler for elarbejde, siger Tommy Glindvad, der er formand for BfBE.

Reglerne for elarbejde giver blandt andet mulighed for, at bygningsagkyndige kan udføre visse opgaver under opsyn af en autoriseret elinstallatør.

- Vi giver alle interesserede bygningsagkyndige et målrettet kursus – et kursus som er udviklet af elektrikernes uddannelsesinstitutioner - og som sætter dem i stand til at udføre el-eftersynene fagligt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Og oveni kan vi garantere, at arbejdet kommer til at ske under opsyn af en autoriseret elinstallatør hver gang. Det samme opsyn som elektrikerne anvender.”, fortsætter Tommy Glindvad.

- Vi er naturligvis blevet udfordret på, om bygningsagkyndige er tilstrækkeligt kvalificerede til denne opgave. Men jeg kan sige, at vi lever op til alle krav og sender højt kvalificerede personer ud på opgaverne. Samtidig har vi orienteret Sikkerhedsstyrelsen om, hvordan vi forbereder branchens medarbejdere til opgaven, uden at det har givet bekymrede miner. Så er det op til branchen selv at vælge model, men fra BfBE kan vi garantere at vores medlemmer leverer den krævede høje kvalitet”, pointerer Tommy Glindvad.

Ifølge lovgivningen skal el-eftersynet udføres under en el-autorisation. Bygningsagkyndige kan opfylde det krav på flere måder – blandt andet ved at arbejde i en autoriseret elinstallatørvirksomhed eller ved at samarbejde med elinstallatørvirksomheder om opgaven. Uanset modellen, skal en personligt autoriseret elinstallatør altid sikre sig, at arbejdet udføres forsvarligt.

Yderligere oplysninger hos formand for BfBE Tommy Glindvad på 20 33 78 44 eller hos direktør for BfBE Torben Kaas på 22 48 56 46.

Brancheforeningen for Bygningsagkyndige og Energikonsulenter, BfBE, organiserer virksomheder, som udfører tilstandsrapporter, energimærker og andre konsulentopgaver på den bestående bygningsmasse. 85 pct. af alle tilstandsrapporter udarbejdes af et medlem af BfBE.

FAKTA

- Den 1. maj 2012 trådte nye regler for huseftersynsordningen i kraft. De nye regler er resultatet af 5 års udvalgsarbejde og politisk behandling.
- En af ændringerne er, at vvs- og el-installationer nu er omfattet af ordningen, så de fremover dækkes af ejerskifteforsikringen.
- Ved siden af tilstandsrapporten skal der udarbejdes en særlig el-eftersynsrapport, som beskriver tilstand og lovlighed af ejendommens el-installationer.
- Der udarbejdes tilstandsrapport ved ca. 95 pct. af alle hushandler. Det vil antageligt også komme til at gælde for el-eftersynsrapporter.