

Huskøbere dropper Energiråd

Lovkrav om at synliggøre energimærket i salgsannoncer for huse, har fået huskøbernes øjne op for energiforbruget i deres fremtidige hjem. Det oplever landets energikonsulenter. Men de nye husejere kommer ofte slet ikke i gang med at energirenovere – de lader bare stå til

En boligannonce med overskriften ”Stor villa i udkanten af byen”, og så et orange energimærke med bogstavet F. Sådan har boligannoncer set ud siden 1. juli 2010, hvor der har været lovkrav om, at salgsannoncer for huse skal indeholde et lille bogstav, der viser husets energimærke på en skala fra A til G, hvor A er det mest energirigtige. Før loven trådte i kraft, var det kun cirka halvdelen af alle husene på boligmarkedet, der var energimærket, men i dag er det næsten 100 procent.

- Det er rigtig godt, at vi nu får energimærket flere huse og fået et overblik over boligmassens energimæssige tilstand. Vi oplever helt klart, at køberne er meget interesserede i netop energimærkningen. Men to år efter indførelsen ser vi desværre også, at energirapporten ikke får de nye boligejere til at investere i energirenoveringer. Husene fortsætter simpelthen med at være huse med fx energimærket E, F eller G, siger direktør for energikonsulenternes brancheforening, BfBE, Torben Kaas.

BfBE, Brancheforeningen for Bygningssagkyndige og Energikonsulenter, undersøgte før loven blev vedtaget, hvad der skal til for at få energirapporterne til at få boligejerne til at energirenovere. En undersøgelse blandt boligkøberne viste, at huskøbere er usikre på, hvad præcis de selv kan gøre. Tre fjerdedele af de nybagte huskøbere svarede, at rådgivning i forlængelse af købet ville få dem til at gå i gang med at energirenovere.

- For energikonsulenterne er det demotiverende, at deres højt kvalificerede arbejde ikke bruges mere aktivt. Allerede tilbage i 2010 pegede vi på, at det ikke er nok at tvinge husejerne til at få udført energimærkningen. Man skal tage det sidste skridt med og forklare huskøberne, at det er en god ide at gennemføre energispareforslag i praksis. Det lyttede politikerne ikke til dengang, og derfor står vi med en masse gode råd, som ingen har taget til sig, siger Torben Kaas.

Regeringen og Energistyrelsen er i øjeblikket i gang med at udarbejde en anbefaling i forhold til, hvordan energimærkningen kan få husejerne til at energirenovere.

- Politikerne har nu endelig indset, at der skal meget mere til end en energirapport før end, at boligejerne for alvor går i gang med at energirenovere. Et overblik er ikke nok i sig selv, vi mangler fortsat at tage det sidste skridt, som kan omsætte energimærkernes anbefalinger i konkrete energibesparelser, siger Torben Kaas.

Kontakt:

Direktør i BfBE, Torben Kaas, telefon 22 48 56 46