

Nu skal boligerne sælges

De bygningsagkyndige taler nu højt om øget aktivitet på boligmarkedet. Der er store regionale forskelle og i øjeblikket størst omsætning på Sjælland og i Hovedstadsområdet. For at sikre sig en god pris er sælgerne nu mere opmærksomme på fejl og skader på egen bolig

En undersøgelse udført blandt medlemmerne af Foreningen for Bygningsagkyndige og Energikonsulenterne, BfBE, svarer 46 %, at aktiviteten på boligmarkedet er højere i 1. kvartal i år end på samme tidspunkt sidste år.

Direktør for BfBE, Torben Kaas, gætter selv på, at mange sælgere har puttet med deres ejendomssalg, fordi de har ventet på bedre tider. Det er således et klart signal om, at boligerne nu kommer ud på markedet for at blive omsat.

- Den øgede aktivitet skyldes ikke fornyelser af tilstandsrapporter, men kan kun forklares i det forhold, at der er flere huse på markedet. Det er sådan, at en tilstandsrapport skal fornys efter seks måneder for at være gyldig, og det er ikke det marked, som er stigende. Det kan derfor kun være villighed til salg, som er forklaringen på den højere aktivitet, siger Torben Kaas.

Han understreger dog, at der er store regionale forskelle. Det er ikke lige meget, hvor i landet, husene ligger. BfBEs medlemmer fornyer betydeligt flere tilstandsrapporter i Jylland og på Fyn, end de gør på Sjælland. Og det viser ifølge Torben Kaas, at det er Sjælland og hovedstaden, der har den hurtigste omsætning af ejendomme til salg.

Undersøgelsen fra BfBE har også spurgt ind til sælgernes adfærd, og her er det interessant, at der tilsyneladende er en meget "selvkritisk" holdning til de rapporter, som de bygningsagkyndige udfærdiger.

- Det kan tolkes som udtryk for større omhu forud for salget. Sælger vil have en god pris for sit hus, og vil ikke have grimme overraskelser i tilstandsrapporten, siger Torben Kaas.

- Det er værd at bemærke, at 12 % af de bygningsagkyndige oplever, at hussælgerne stiller flere kritiske spørgsmål til tilstandsrapporten end for et år siden, og 14 % siger, at sælgerne er blevet mere tilbøjelige til at udbedre skader, så tilstandsrapporten ser pænere ud. Og der er faktisk slet ikke nogen blandt de bygningsagkyndige, der oplever, at udviklingen går den modsatte vej, siger Torben Kaas og roser sælgerne for deres forståelse for, at de selv kan gøre noget for at få deres hus solgt ved at sørge for, at det fremstår uden væsentlige fejl eller skader.

Kontakt

Direktør for BfBE Torben Kaas, telefon 22 48 56 46